

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Vukovar, dr. F. Tuđmana 21
OIB 70410906720
IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.
tel. 098/767-645, 099/201-9920
cvrkovicpartneri@outlook.com

OPĆINSKI SUD
VUKOVAR

Na spis: Ovr-_____/26

Predlagatelj osiguranja: Arhi-pro j.d.o.o., OIB:73023020601, Vinkovci, Kneza Mislava 11, zastupan po punomoćniku Marku Cvrkoviću iz Vukovara

Protivnik osiguranja: Nikola Marinović, Mrzović, Bojana 9, OIB:53173564539

Radi: prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

Punomoć
Primjeraka 4
Priloga 3
Taksa-prileži

uknjižbom prisilnog založnog prava
na nekretninama upisanim u
zk.ul. 4763 k.o. Tovarnik
vps. 2.238,28 eur

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Bore Arambašića, posl. br.: Ovr-2411/2023, od 28.07.2023.g ovršenik je u obvezi isplatiti ovrhovoditelju iznos od 2.238,28 eur (glavnica i troškovi ovršnog postupka), sve sa zakonskim zateznim kamatama.

Dokaz: pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alena Vajcla, posl. br.: Ovr-2411/2023, od 28.07.2023.g.

Prije pokretanja ovoga postupka ovrhovoditelj je rješenje o ovrsi dostavio FINA-i na provedbu ovrhe na novčanim sredstvima svih banaka ovršenika, međutim bez uspjeha u naplati. Obzirom da je protekao paricijski rok za dobrovoljno ispunjenje, naplatu ovoga potraživanja želimo osigurati uknjižbom prisilnog založnog prava na nekretninama ovršenika.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4763 k.o. Tovarnik, a koja se sastoji od;

k.č. 1650

Ulica Brune Bušića

sa 1216 m2

DVORIŠTE	sa 942 m2
POMOĆNA ZGRADA	sa 84 m2
POMOĆNA ZGRADA	sa 28 m2
KUĆA, Tovarnik, Ulica Brune Bušića 1A	sa 162 m2

Dokaz: z.k. izvadak.

Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, predlažemo da sud temeljem čl.257 do čl.260 Ovršnog zakona donese sljedeće:

R J E Š E N J E

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Bore Arambašića, posl. br.: Ovrv-2411/2023, od 28.07.2023.g a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja kako slijedi;

- tražbinu u iznosu od 1.964,53 eur, uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku;
 - na iznos od 132,72 eur od 02.01.2018.,
 - na iznos od 331,81 eur od 02.01.2019.,
 - na iznos od 1.500,00 eur od 02.01.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

- tražbinu u iznosu od 273,75 eur uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europske središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna,

kao i;

- trošak ovoga prijedloga, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.prosinca 2023. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, počev od donošenja rješenja pa do isplate,

a prema čl.14. st.4. i 8., u svezi s čl.253. ovršnog zakona,

određuje se osiguranje,

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Arhi-pro j.d.o.o., OIB:73023020601, Vinkovci, Kneza Mislava 11, na nekretninama protivnika osiguranja Nikola Marinović, Tovarnik, Brune Bušića 1A, OIB:53173564539, a koja se sastoji od;

k.č. 1650	Ulica Brune Bušića	sa 1216 m2
	DVORIŠTE	sa 942 m2
	POMOĆNA ZGRADA	sa 84 m2
	POMOĆNA ZGRADA	sa 28 m2
	KUĆA, Tovarnik, Ulica Brune Bušića 1A	sa 162 m2

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Vukovaru, 27.07.2026.god.

Predlagatelj osiguranja po pun.

Troškovnik:

- sastav prijedloga (tbr. 7.toč.1., tbr.36.t.1. OT.)	100,00 eur
- pribava zk.ul (tbr.32 OT)	50,00 eur
- pribava klauzula pravomoćnosti	50,00 eur
- PDV 25%	50,00 eur
- <u>sudska pristojba na prijedlog i rješenje.....</u>	<u>39,82 eur</u>

Ukupno **289,82 eur**

JOVAN AJDUKOVIĆ
HR-18273427688



Elektronički potpisano: 27.07.2026T10:54:17 (UTC:2026-07-27T08:54:17Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 1f77a4a7-24db-481e-bbe3-9c7422b77775

